

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Exemplar nr...⁴...

CONTRACT DE SERVICII

nr. 25649 data 20.12.2017

1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO22TREZ24A700301710300X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. AMISA PROIECT S.R.L., cu sediul social în Baia Mare, str. Aleea Electrolizei, nr. 1, tel. 0262214963, fax 0262215015, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J24/9/2006, cod de înregistrare fiscală RO 18262144, cont RO85 TREZ 4365 069X XX00 5012 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Emil Botișan, Inginer, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

Au primit ex. nr. 1 / 20.12.2017

ex. (V.T.) / 13.12.2017

- h) ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- i) act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
- k) garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe str. Horea nr.46B, localitatea Baia Mare, județul Maramureș”, în termenul convenit și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul maxim convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul maxim convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 21.870 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 4.155,30. Prețul total al contractului este de 26.025,30 lei.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. Durata de îndeplinire a serviciilor de asistență tehnică este de la data înregistrării contractului la sediul achizitorului, pe toată durata de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții.

7.2. Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor, respectându-se progresul acesteia.

7.3. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr. 42102/23.11.2017 privind utilizarea achiziției directe, întocmit de Direcția Generală - Direcția Investiții, Programe – Serviciul Investiții;
- b) Oferta nr. 42/16.11.2017 depusă de S.C. AMISA PROIECT S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu numărul 41384/20.11.2017;
- c) Cumpărare directă [DA14803344] din data de 11.12.2017 realizată în S.E.A.P;
- d) Garanția de bună execuție.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2. Prestatorul are următoarele obligații:

- verificarea prin sondaj a calității execuției;
- urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect;
- urmărirea respectării reglementărilor tehnice în vigoare, la solicitarea autorității contractante;
- stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție;
- participarea la predarea amplasamentelor, trasarea generală și predarea bornelor de reper aferente lucrărilor;
- participarea la toate fazele determinante stabilite de proiectant împreună cu Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și ori de câte ori este solicitat de către autoritatea contractantă;
- efectuarea de modificări ale documentației sau adoptarea de noi soluții care schimbă condițiile inițiale, numai cu respectarea prevederilor legale și cu acordul autorității contractante, inclusiv revizuirea proiectului tehnic;
- elaborarea de soluții tehnice prin dispoziții de șantier, pe parcursul derulării lucrărilor în cazul unor modificări ale soluțiilor stabilite inițial în proiect;
- emiterea memoriilor/notelor justificative/plașe modificatoare și liste de cantități aferente dispozițiilor de șantier pentru lucrările apărute pe parcursul execuției;
- participarea proiectantului în calitate de invitat la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală, cu pregătirea în vederea prezentării în fața comisiei de recepție a punctului său de vedere asupra modului de "finalizare a lucrărilor" cerute de "recepția la terminarea lucrărilor";
- participarea proiectantului la elaborarea cărții tehnice;
- răspunde la solicitarea beneficiarului/constructorului/dirigintei ori de câte ori implementarea proiectului/execuția lucrărilor necesită prezenta pe șantier și reclamă competența sa;
- dacă este cazul, regândește sau completează detaliile de execuție pentru a lămurii neclaritățile pe care le poate invoca constructorul în timpul execuției;
- dacă este cazul, întocmește și agreează (împreună cu constructorul și dirigintele) notele de lucrări suplimentare/notele de renunțare/notele de compensare - pentru adaptarea proiectului tehnic "la teren".

9.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu proiectul tehnic aferent

obiectivului de investiții, respectând toate normele tehnice și de calitate, conform legislației în vigoare.

9.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.5. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.7. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

9.8. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.

9.9. Prestatorul are obligația de a emite factura numai după realizarea recepției cantitative și calitative a serviciilor prestate;

9.10. Prestatorul se obligă să verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

9.11. Prestatorul se obligă să respecte îndeplinirea obligațiilor sale ce derivă din acest contract în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 343/2017 pentru modificarea H.G. nr. 273/1994, privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

9.12. Orice neconformitate legată de adaptarea la teren a proiectului care poate prejudicia continuarea sau realizarea unui obiectiv al proiectului sau a lucrării în ansamblu va fi adusă la cunoștință beneficiarului, în termen de max. 3 zile de la sesizarea acesteia.

9.13. Prestatorul execută modificările necesare la proiectul tehnic, prezintă și susține modificările făcute, în fața specialiștilor verificali de proiecte atestați, stabiliți de către autoritatea contractantă, și participă la soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate.

9.14. Prestatorul cedează prin prezentul contract drepturile patrimoniale de proprietate intelectuală asupra tuturor documentelor realizate cu ocazia prestării serviciilor de asistență tehnică, pe durată nedeterminată, în scopul utilizării în cadrul tuturor procedurilor impuse pentru obiectivul menționat mai sus.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14 din prezentul contract.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o

cotă procentuală de 0,1% din serviciile contractate neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 15.1., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 2187 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanție de bună execuție contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului fără T.V.A..

12.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 109,35 lei.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării și înregistrării contractului la sediul autorității contractante.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Autoritatea contractantă are obligația de a restitui garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 42. alin. (2) din H.G. nr. 395/2016, respectiv în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție public, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării contractului și înregistrării acestuia la sediul achizitorului.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării și înregistrării contractului.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul, prin reprezentanții compartimentului urmărire contract – Serviciul Investiții, conform atribuțiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract, într-un termen de maxim 15 zile de la predarea documentelor.

15. Plata serviciilor prestate

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, în tranșe proporționale cu valoarea de decontare aprobată a lucrărilor, pe bază de factură emisă, în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptată la plată de către reprezentantul achizitorului.

15.2. Toate facturile trebuie însoțite de copii sau extrase ale rapoartelor de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.

15.3. Prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investiției.

15.4. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor real prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 15.1.

15.5. Plata contravalorii serviciilor de asistență tehnică se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor, valoarea facturii determinându-se astfel:

$$CS = VL / VT \times PC$$

Unde:

- CS – contravaloarea serviciilor,
- VL – valoarea lucrărilor real executate,
- VT – valoarea totală a contractului de lucrări pentru execuția obiectivului,
- PC – prețul contractului de prestări servicii.

15.6. În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferența până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoarea lucrărilor real executate și acceptate la plată de către beneficiar.

15.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție finală a investiției nu va fi semnat de comisia de recepție.

15.8. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:

- a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;
- b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

19. Cesiunea

19.1. Se interzice cesiunea către terți a obligațiilor izvorâte din prezentul contract.

19.2. Cedentul rămâne răspunzător față de debitor pentru încălcarea interdicției de a cesiona, în condițiile Codului Civil.

20. Încetarea și rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

21. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului

21.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.

21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.

21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forţa majoră

22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor

23.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

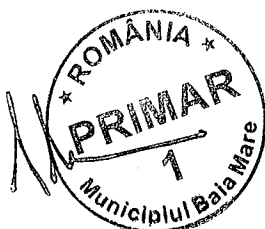
27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 28.12.2017, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

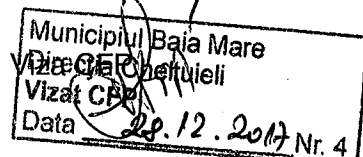
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Primar
Cătălin Cherecheș



Vizat:
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director general, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop



Vizat juridic
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII
Director executiv, Ramona Bodzer

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Adriana Suci

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
DIRECȚIA INVESTIȚII, PROGRAME
Director executiv, Vasile Tepei

SERVICIUL INVESTIȚII
Șef serviciu, Elena Pop

Prestator

S.C. AMISA PROIECT S.R.L.

Reprezentată de:
Inginer
Emil Botișan





UNIUNEA EUROPEANĂ



Exemplar nr. 1

CONTRACT DE SERVICII

nr. 33.996/2017 data 21.12.2017

1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAI A MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județul Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, cont RO60TREZ24A685050580201X și RO76TREZ24A685050580202X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. SISCO STRATEGIES S.R.L., cu sediul în Florești, strada Sub Cetate nr. 11C, județul Cluj, telefon 0745176339, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J12/3130/2013, CUI 32371570, cont RO08TREZ2165069XXX833521 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin dna. Pinteana Ana Alina, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaiele, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului.

Proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.
 Titlu proiect: "Standarde pentru Baia Mare - Incluziune și integrare fără discriminare"
 Axa Prioritară 4: "Incluziunea socială și combaterea sărăciei"
 Obiectiv Specific 4.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excludere socială din comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorității romne, prin implementarea de măsuri integrate
 Beneficiar: Municipiul Baia Mare/Contract POCU/18/4/1/101688

Contact:
 mail: proiectmbm4.1@gmail.com
 tel: 0262.211.001



ȘCOALA GIMNAZIALĂ
 „NICOLAE BĂLCESCU”
 BAI A MARE





UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

k) garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de realizare D.A.L.I. pentru obiectivul „Centrul de Educație” în cadrul proiectului "Standarde pentru Baia Mare - Incluziune și Integrare fără Discriminare", cod SMIS POCU/18/4/1/101688", în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Documentația tehnică privind realizarea Serviciilor de DALI pentru obiectivul Centrul de Educație” în cadrul proiectului "Standarde pentru Baia Mare - Incluziune și Integrare fără Discriminare", cod SMIS POCU/18/4/1/101688, va cuprinde:

- Expertiza tehnică;
- Audit energetic;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție(DALI);
- Documentația în vederea obținerii avizelor solicitate prin Certificat de Urbanism

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitil prestatorului de către achizitor, este de 11700 lei fara T.V.A. Societatea nu este platitoare de TVA.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe de la data semnării contractului de către ambele părți și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante.

7.2. Prestarea serviciilor se va realiza în termen de 60 zile de la data semnării contractului și emiterea ordinului de începere pentru prestarea serviciilor.

Proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.
Titlu proiect: "Standarde pentru Baia Mare - Incluziune și Integrare fără discriminare"
Axa Prioritară 4: "Incluziunea socială și combaterea sărăciei"
Obiectiv Specific 4.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excludere socială din comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorității romă, prin implementarea de măsuri integrate
Beneficiar: Municipiul Baia Mare/Contract POCU/18/4/1/101688

Contact:
mail: proiectmbm4.1@gmail.com
tel: 0262.211.001



ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„NICOLAE BĂLCESCU”
BAIA MARE



MINISTERUL JUSTITIEI
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A PENITENCIARELOR
PENITENCIARUL BAIA MARE



UNIUNEA EUROPEANĂ



8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- Oferta Nr. 8 din 19.10.2017 depusă de S.C. Sisco Strategies S.R.L., înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 33996/68/19.10.2017;
- Referatul de necesitate nr. 33996/73/20.10.2017 privind utilizarea achiziției directe, întocmit de echipa suport a managerului de proiect;
- Cumpărare directă [DA14154667] din data de 30.10.2017 realizată în S.E.A.P.;
- Garanția de bună execuție.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

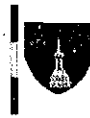
- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele impuse de normativele tehnice, avizele de specialitate, legislația în vigoare și Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.
- Prestatorul va avea drept sarcini realizarea documentațiilor specificate la art. 4.2. și prezentarea pentru aprobarea D.A.L.I. de către Comisia Tehnico-Economică respectiv Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.
- Prestatorul va respecta și prevederile Ghidului General POCU 2014 - 2020 și ale Ghidului Specific POCU, Axa Prioritară 4 - Incluziunea socială și combaterea sărăciei.
- În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorității contractante, proiectantul are obligația de a răspunde în scris și a reface documentațiile în termenul dat, minim 48 de ore de la primirea solicitării, în funcție de complexitatea cerințelor și cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.
- Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentațiilor și va răspunde imediat la solicitările achizitorului.
- Prestatorul se obligă să își îndeplinească toate responsabilitățile asumate prin contract, să respecte prevederile legislației române în vigoare, legislației specifice în domeniu.
- Prestatorul se obligă să predea documentația elaborată în baza prezentului contract, atât în format listat pe suport hârtie (în 2 exemplare draftul documentației și în 3 exemplare forma finală a documentației), cât și în format electronic (CD). Documentațiile se vor înregistra la Centrul de Informații pentru Cetățeni al Primăriei Municipiului Baia Mare.
- Odată cu recepționarea și plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de acesta.
- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
 - reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
 - daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.
 - costuri suplimentare generate de greșeli sau erori de proiectare dovedite.
- Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.
- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- Prestatorul se obligă să respecte prevederile legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.
Titlu proiect: "Standarde pentru Baia Mare - Incluziune și integrare fără discriminare"
Axa Prioritară 4: "Incluziunea socială și combaterea sărăciei"
Obiectiv Specific 4.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorității rome, prin implementarea de măsuri integrate
Beneficiar: Municipiul Baia Mare/Contract POCU/184/1/101688

Contact:
mail: proiectmbm4.1@gmail.com
tel: 0262.211.001



ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„NICOLAE BĂLCESCU”
BAIA MARE





UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

9.14. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.15. Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

9.16. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

9.17. Clauză de confidențialitate:

Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul și subcontractantul/subcontractații acestuia, dacă este cazul, convin ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevăzute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14 din prezentul contract.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.

Proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.
Titlu proiect: "Standarde pentru Baia Mare - Incluziune și integrare fără discriminare"
Axa Prioritară 4: "Incluziunea socială și combaterea sărăciei"
Obiectiv Specific 4.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorității rome, prin implementarea de măsuri integrate
Beneficiar: Municipiul Baia Mare/Contract POCU/184/1/101688

Contact:
mail: proiectbma4.1@gmail.com
tel: 0262.211.001



ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„NICOLAE BĂLCESCU”
BAIA MARE





UNIUNEA EUROPEANĂ



10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 15.1., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriiu expres).

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 1170 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanție de bună execuție contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului fără T.V.A..

12.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 58,50 lei.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării și înregistrării contractului la sediul autorității contractante.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 42. alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 395/2016, respectiv în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție,

Proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.
Titlu proiect: "Standarde pentru Baia Mare - Incluziune și integrare fără discriminare"
Axa Prioritară 4: "Incluziunea socială și combaterea sărăciei"
Obiectiv Specific 4.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorității rome, prin implementarea de măsuri integrate
Beneficiar: Municipiul Baia Mare/Contract POCU/18/4/1/101688

Contact:
mail: proiectmbm4.1@gmail.com
tel: 0262.211.001



ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„NICOLAE BĂLCESCU”
BAIA MARE





UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare etapă/fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării și înregistrării contractului

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul, prin reprezentanții compartimentului urmărire contract – Echipa suport a managerului de proiect, verifică modul de prestare a serviciilor, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract, într-un termen de maxim 15 zile lucrătoare de la predarea documentelor de către prestator.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de oferta propusă;
- Verificarea respectării condițiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficiențe.

14.3.(1) Operațiunile precizate la art.14.2. fac obiectul unui proces verbal de recepție întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt.

(2) O copie a procesului verbal de recepție se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile lucrătoare, de la data întocmirii și înregistrării acestuia la sediul unității contractante, în caz contrar serviciile se consideră a fi recepționate fără obiecții.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 15 zile lucrătoare de la data luării la cunoștință a procesului verbal de recepție prevăzut la art. 14.3.

14.5. Procesul verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate

15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

15.2. Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor prestate în baza contractului.

Proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.
Titlu proiect: "Standarde pentru Baia Mare - Incluziune și integrare fără discriminare"
Axa Prioritară 4: "Incluziunea socială și combaterea sărăciei"
Obiectiv Specific 4.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorității rome, prin implementarea de măsuri integrate
Beneficiar: Municipiul Baia Mare/Contract POCU/16/4/1/101688

Contact:
mail: proiectmbm4.1@gmail.com
tel. 0262.211.001



ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„NICOLAE BĂLCESCU”
BAIA MARE





UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

15.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

15.4. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 15.1.

15.5. Plata facturii finale se face după recepția fără obiecțiuni a documentațiilor elaborate de prestator în baza prezentului contract.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt în conformitate cu prevederile art. 5 din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

18.2. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanți desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.3. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, care se constituie în anexă la contract.

18.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

18.5. Orice convenție prin care prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.6. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

18.7. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

18.8. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

18.9. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

18.10. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării

Proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.
Titlu proiect: "Standarde pentru Baia Mare - Incluziune și integritate fără discriminare"
Axa Prioritară 4: "Incluziunea socială și combaterea sărăciei"
Obiectiv Specific 4.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorității rome, prin implementarea de măsuri integrate
Beneficiar: Municipiul Baia Mare/Contract POCU/18/4/1/101688

Contact:
mail: proiectmbm4.1@gmail.com
tel: 0262.211.001



ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„NICOLAE BĂLCESCU”
BAIA MARE



MINISTERUL JUSTIȚIEI
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A PENITENCIARELOR
PENITENCIARUL BAIA MARE



UNIUNEA EUROPEANĂ



oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea

19.1. Se interzice cesiunea către terți a obligațiilor izvorâte din prezentul contract.

19.2. Cedentul rămâne răspunzător față de debitor pentru încălcarea interdicției de a cesiona, în condițiile Codului Civil.

20. Încetarea și rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

21. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

21.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

Proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.
Titlu proiect: "Standarde pentru Baia Mare - Incluziune și integritate fără discriminare"
Axa Prioritară 4: "Incluziunea socială și combaterea sărăciei"
Obiectiv Specific 4.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excludiune socială din comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorității romne, prin implementarea de măsuri integrate
Beneficiar: Municipiul Baia Mare/Contract POCU/18/4/1/101688

Contact:
mail: proiectmbm4.1@gmail.com
tel: 0262.211.001



ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„NICOLAE BĂLCESCU”
BAIA MARE





UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terța parte stabilită de achizitor.

21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terța parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Proprietatea intelectuală

24.1. Documentațiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului aferente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, fax sau servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.
Titlu proiect: "Standarde pentru Baia Mare - Incluziune și integrare fără discriminare"
Axa Prioritară 4: "Incluziunea socială și combaterea sărăciei"
Obiectiv Specific 4.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorității rome, prin implementarea de măsuri integrate
Beneficiar: Municipiul Baia Mare/Contract POCU18/4/11/101688

Contact:
mail: proiectmbm4.1@gmail.com
tel: 0262.211.001



ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„NICOLAE BĂLCESCU”
BAIA MARE





UNIUNEA EUROPEANĂ



27. Legea aplicabilă contractului

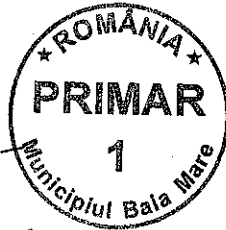
27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 10 (noua) pagini, s-a încheiat astăzi, 21.12.2017, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:
Primar
Cătălin Cherecheș



Prestator

S.C. SISCO STRATEGIES S.R.L.

Reprezentată de:
Administrator
Pintea Ana Alina



Vizat:

Direcția Economică
Director executiv, Carmen Pop

Municipiul Baia Mare
Direcția Cheltuieli
Vizat CFP
Data 21.12.2017 Nr. 2

Vizat juridic,

Direcția Juridică, Administrație Publică Locală
Director executiv, Mircea Nicolae

Direcția Achiziții
Director executiv, Ramona Bodzer

Serviciul Achiziții Publice
Sef Serviciu, Adriana Suci

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL PUBLIC ASISTENȚA SOCIALĂ
Manager Proiect, Gavra Bogdanel

Responsabil Financiar
Anca Daniela Kalmar

Proiect cofinanțat din Fondul Social European, prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020.
Titlu proiect: "Standarde pentru Baia Mare - Incluziune și integrare fără discriminare"
Axa Prioritară 4: "Incluziunea socială și combaterea sărăciei"
Obiectiv Specific 4.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorității rome, prin implementarea de măsuri integrate
Beneficiar: Municipiul Baia Mare/Contract POCU18/4/1/101688

Contact:
mail: proiectmbm4.1@gmail.com
tel: 0262.211.001



ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„NICOLAE BĂLCESCU”
BAIA MARE



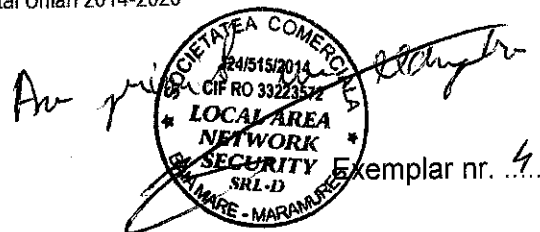


UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020



*Deci proiect va
Execuțiv.*
[Signature]

CONTRACT DE SERVICII
nr. 33997/253 data 20.12.2017

1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO60TREZ24A685050580201X și RO76TREZ24A6850505802002X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

LOCAL AREA NETWORK SECURITY S.R.L. – D, cu sediul în Baia Mare, str. Victoriei nr. 82, județ Maramureș, telefon 0741126580, cod fiscal 33223572, numărul de înmatriculare J24/515/2014, cont RO17TREZ4365069XXX013608 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Tudor Vlad Ghețe, având funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

Titlu proiect "Incubatorul socio - medical, instrument de inovare socială"

Axa Prioritară 4. „Incluziunea socială și combaterea sărăciei”,

Cod apel: POCU/20/4/2/Reducerea numărului de comunități marginalizate (non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin implementarea de măsuri integrate

Beneficiar: Municipiul Baia Mare, Contract POCU/20/4/2/101853

Contact:

E-mail: proiectinsomed@gmail.com

Web: www.proiectinsomed.ro



rogepa₁



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- h) garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de găzduire și întreținere site web în cadrul proiectului "Incubatorul socio – medical, instrument de inovare socială", POCU/20/4/2/101853 pentru perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
- 4.3. Serviciile de cumpărare nume domeniu de internet trebuie să aibă următoarele caracteristici tehnice:
- Înregistrare domeniu .ro
 - Tip domeniu: <nume domeniu><punct><ro>
 - Numele domeniului va fi ales de către beneficiar.
- 4.4. Prestarea serviciilor de gazduire (hosting) este pentru o durată de 36 luni.
- 4.5. Pachetul de gazduire va include căsuțe de email și baze de date în limita a max. 100GB alocați.

5. Prețul contractului

- 5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 1.035 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 196,65 lei. Prețul total este de 1.231,65 lei.

Titlu proiect "Incubatorul socio - medical, instrument de inovare socială"
 Axa Prioritară 4. „Incluziunea socială și combaterea sărăciei”,
 Cod apel: POCU/20/4/2/Reducerea numărului de comunități marginalizate (non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin implementarea de măsuri integrate
 Beneficiar: Municipiul Baia Mare, Contract POCU/20/4/2/101853

Contact:
 E-mail: proiectinsomed@gmail.com
 Web: www.proiectinsomed.ro



rogepa₂

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul contractantului până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante pe o perioadă de 36 de luni.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr. 33997/26/04.10.2017 întocmit de echipa suport a managerului de proiect;
- b) Oferta de la LOCAL AREA NETWORK SECURITY S.R.L.- D;
- c) Cumpărare directă [DA 14917647] din data de 13.12.2017.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de găzduire și întreținere a site-ului la standardele și/sau performanțele prezentate în ofertă, anexă la prezentul contract.

9.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.3.(1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5. Drepturile asupra site-ului vor rămâne în proprietatea achizitorului și după finalizarea perioadei contractuale.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14.



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea serviciilor neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.15.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție – Nu se aplică

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare etapă a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

Titlu proiect "Incubatorul socio - medical, instrument de inovare socială"
 Axa Prioritară 4. „Incluziunea socială și combaterea sărăciei”,
 Cod apel: POCU/2014/2/Reducerea numărului de comunități marginalizate (non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin implementarea de măsuri integrate
 Beneficiar: Municipiul Baia Mare, Contract POCU/2014/2/101853

Contact:
 E-mail: proiectinsomed@gmail.com
 Web: www.proiectinsomed.ro



rogepa



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul va verifica lunar modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile de specialitate, legale, în vigoare, prin compartimentul de urmărire contract și reprezentanții săi împuterniciți.

14.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Plata serviciilor prestate

15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

15.2. Plata se va face într-o singură tranșă.

15.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost prestate conform contractului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

Titlu proiect "Incubatorul socio - medical, instrument de inovare socială"

Axa Prioritară 4. „Incluziunea socială și combaterea sărăciei”.

Cod apel: POCU/20/4/2/Reducerea numărului de comunități marginalizate (non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin implementarea de măsuri integrate

Beneficiar: Municipiul Baia Mare, Contract POCU/20/4/2/101853

Contact:

E-mail: proiectinsomed@gmail.com

Web: www.proiectinsomed.ro





UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

18.2. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.3. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, care se constituie în anexă la contract.

18.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

18.5. Orice convenție prin care prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.6. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

18.7. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

18.8. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

18.9. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

18.10. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea

19.1. Se interzice cesiunea către terți a obligațiilor izvorâte din prezentul contract.

19.2. Cedentul rămâne răspunzător față de debitor pentru încălcarea interdicției de a cesiona, în condițiile Codului Civil.

20. Încetarea și rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10

Titlu proiect "Incubatorul socio - medical, instrument de inovare socială"

Axa Prioritară 4 „Incluziunea socială și combaterea sărăciei”,

Cod apel: POCU/2014/2/Reducerea numărului de comunități marginalizate (non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin implementarea de măsuri integrate

Beneficiar: Municipiul Baia Mare, Contract POCU/2014/2/101853

Contact:

E-mail: proiectinsomed@gmail.com

Web: www.proiectinsomed.ro



rogepa

6



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

21. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

21.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

Titlu proiect "Incubatorul socio - medical, instrument de inovare socială"

Axa Prioritară 4 „Incluziunea socială și combaterea sărăciei”

Cod apel: POCU/20/4/2/Reducerea numărului de comunități marginalizate (non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin implementarea de măsuri integrate

Beneficiar: Municipiul Baia Mare, Contract POCU/20/4/2/101853

Contact:

E-mail: proiectinsomed@gmail.com

Web: www.proiectinsomed.ro



rogepa 7



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terță parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1.(1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, fax sau servicii poștale, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26 Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Titlu proiect "Incubatorul socio - medical, instrument de inovare socială"

Axa Prioritară 4 „Incluziunea socială și combaterea sărăciei”,

Cod apel: POCU/2014/2/Reducerea numărului de comunități marginalizate (non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin

implementarea de măsuri integrate

Beneficiar: Municipiul Baia Mare, Contract POCU/2014/2/101853

Contact:

E-mail: proiectinsomed@gmail.com

Web: www.proiectinsomed.ro



rogepa⁸



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

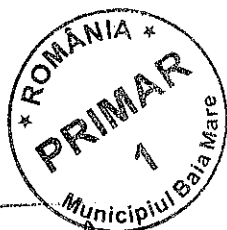
Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Prezentul contract, având în componere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 20.12.2017, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Primar
Cătălin Cherecheș



Vizat:
Direcția Economică
Director executiv, Carmen Pop

Vizat Municipiul Baia Mare
Direcția Cheltuieli

Vizat CFP
Data 20.12.2017

Vizat Juridic
Direcția Juridică - Administrare Publică Locală
Director executiv, Mircea Nicolae

Direcția Achiziții
Director executiv, Ramona Bodzer

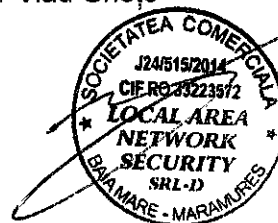
Serviciul Achiziții Publice
Șef serviciu, Adriana Suci

Compartiment urmărire contract
Manager proiect, Bogdănel Gavra

Prestator

LOCAL AREA NETWORK SECURITY
S.R.L. - D

Reprezentată de:
Administrator
Tudor Vlad Ghețe



Titlu proiect "Incubatorul socio - medical, instrument de inovare socială"

Axa Prioritară 4 „Incluziunea socială și combaterea sărăciei”,

Cod apel: POCU/20/4/2/Reducerea numărului de comunități marginalizate (non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin implementarea de măsuri integrate

Beneficiar: Municipiul Baia Mare, Contract POCU/20/4/2/101853

Contact:

E-mail: proiectinsomed@gmail.com

Web: www.proiectinsomed.ro

30
Baia Mare



rogepa₉



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Exemplar nr. 4...

CONTRACT DE SERVICII

nr. 33997/258 data 21.12.2017

1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județul Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, cont RO60TREZ24A685050580201X și RO76TREZ24A685050580202X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. SISCO STRATEGIES S.R.L., cu sediul în Floresti, strada Sub Cetate nr. 11C, județul Cluj, telefon 0745176339, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J12/3130/2013, CUI 32371570, cont RO08TREZ2165069XXX833521 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentată prin dna. Pintea Ana Alina, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- h) ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- i) act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale

Titlu proiect "Incubatorul socio - medical, instrument de inovare socială"

Axa Prioritară 4 „Incluziunea socială și combaterea sărăciei”.

Cod apel: POCU/20/4/2/Reducerea numărului de comunități marginalizate (non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin

implementarea de măsuri integrate

Beneficiar: Municipiul Baia Mare, Contract POCU/20/4/2/101853

Contact:

E-mail: proiectinsomed@gmail.com

Web: www.proiectinsomed.ro





UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;

k) garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de realizare DALI pentru obiectivul „Incubator socio-medical” în cadrul proiectului „Incubatorul socio-medical, instrument de inovare socială”, cod SMIS POCU/20/4/2/101853, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Documentația tehnică privind realizarea serviciilor de DALI pentru obiectivul „Incubator socio-medical” în cadrul proiectului „Incubatorul socio-medical, instrument de inovare socială”, cod SMIS POCU/20/4/2/101853, va cuprinde:

- Expertiza tehnică;
- Audit energetic;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție(DALI);
- Documentația în vederea obținerii avizelor solicitate prin Certificat de Urbanism.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 11.700 lei fara T.V.A. Societatea nu este platitoare de TVA.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe de la data semnării contractului de către ambele părți și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante.

7.2. Prestarea serviciilor se va realiza în termen de 60 zile de la data semnării contractului și emiterea ordinului de începere pentru prestarea serviciilor.

Titlu proiect "Incubatorul socio - medical, instrument de inovare socială"

Axa Prioritară 4. „Incluziunea socială și combaterea sărăciei”,

Cod apel: POCU/20/4/2/Reducerea numărului de comunități marginalizate (non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin

implementarea de măsuri integrate

Beneficiar: Municipiul Baia Mare, Contract POCU/20/4/2/101853

Contact:

E-mail: proiectinsomed@gmail.com

Web: www.proiectinsomed.ro



rogepa



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Oferta Nr. 9 din 19.10.2017 depusă de S.C. Sisco Strategies S.R.L., înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 33997/88/19.10.2017;
- b) Referatul de necesitate nr. 33997/91/20.10.2017 privind utilizarea achiziției directe, întocmit de echipa suport a managerului de proiect;
- c) Cumparare directă [DA14154605] din data de 30.10.2017 realizată în S.E.A.P.;
- d) Garanția de bună execuție.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele impuse de normativele tehnice, avizele de specialitate, legislația în vigoare și Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

9.3. Prestatorul va avea drept sarcini realizarea documentațiilor specificate la art. 4.2. și prezentarea pentru aprobarea D.A.L.I. de către Comisia Tehnico-Economică respectiv Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

9.4. Prestatorul va respecta și prevederile Ghidului General POCU 2014 - 2020 și ale Ghidului Specific POCU, Axa Prioritară 4 - Incluziunea socială și combaterea sărăciei.

9.5. În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorității contractante, proiectantul are obligația de a răspunde în scris și a reface documentațiile în termenul dat, minim 48 de ore de la primirea solicitării, în funcție de complexitatea cerințelor și cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.

9.6. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentațiilor și va răspunde imediat la solicitările achizitorului.

9.7. Prestatorul se obligă să își îndeplinească toate responsabilitățile asumate prin contract, să respecte prevederile legislației române în vigoare, legislației specifice în domeniu.

9.8. Prestatorul se obligă să predea documentația elaborată în baza prezentului contract, atât în format listat pe suport hârtie (în 2 exemplare draftul documentației și în 3 exemplare forma finală a documentației), cât și în format electronic (CD). Documentațiile se vor înregistra la Centrul de Informații pentru Cetățeni al Primăriei Municipiului Baia Mare.

9.9. Odată cu recepționarea și plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de acesta.

9.10. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.
- iii) costuri suplimentare generate de greșeli sau erori de proiectare dovedite.

9.11. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

9.12. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Titlu proiect "Incubatorul socio - medical, instrument de inovare socială"

Axa Prioritară 4 „Incluziunea socială și combaterea sărăciei”.

Cod apel: POCU/20/4/2/Reducerea numărului de comunități marginalizate (non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin

implementarea de măsuri integrate

Beneficiar: Municipiul Baia Mare, Contract POCU/20/4/2/101853

Contact:

E-mail: proiectinsomed@gmail.com

Web: www.proiectinsomed.ro



rogepa



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

9.13. Prestatorul se obligă să respecte prevederile legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

9.14. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.15. Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

9.16. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

9.17. Clauză de confidențialitate:

Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul și subcontractantul/subcontractații acestuia, dacă este cazul, convin ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevăzute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14 din prezentul contract.

Titlu proiect "Incubatorul socio - medical, instrument de inovare socială"

Axa Prioritară 4. „Incluziunea socială și combaterea sărăciei”,

Cod apel: POCU/20/4/2/Reducerea numărului de comunități marginalizate (non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin implementarea de măsuri integrate

Beneficiar: Municipiul Baia Mare, Contract POCU/20/4/2/101853

Contact:

E-mail: proiectinsomed@gmail.com

Web: www.proiectinsomed.ro



rogepa



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 15.1., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 1170 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanție de bună execuție contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului fără T.V.A..

12.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 58,50 lei.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării și înregistrării contractului la sediul autorității contractante.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 42. alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 395/2016, respectiv în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării

Titlu proiect "Incubatorul socio - medical, instrument de inovare socială"

Axa Prioritară 4. „Incluziunea socială și combaterea sărăciei”,

Cod apel: POCU/20/4/2/Reducerea numărului de comunități marginalizate (non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin

implementarea de măsuri integrate

Beneficiar: Municipiul Baia Mare, Contract POCU/20/4/2/101853

Contact:

E-mail: proiectinsomed@gmail.com

Web: www.proiectinsomed.ro



rogepa



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare etapă/fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării și înregistrării contractului

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul, prin reprezentanții compartimentului urmărire contract – Echipa suport a managerului de proiect, verifică modul de prestare a serviciilor, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract, într-un termen de maxim 15 zile lucrătoare de la predarea documentelor de către prestator.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de oferta propusă;
- Verificarea respectării condițiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficiențe.

14.3.(1) Operațiunile precizate la art.14.2. fac obiectul unui proces verbal de recepție întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt.

(2) O copie a procesului verbal de recepție se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile lucrătoare, de la data întocmirii și înregistrării acestuia la sediul unității contractante, în caz contrar serviciile se consideră a fi recepționate fără obiecții.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 15 zile lucrătoare de la data luării la cunoștință a procesului verbal de recepție prevăzut la art. 14.3.

14.5. Procesul verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

Titlu proiect "Incubatorul socio - medical, instrument de inovare socială"

Axa Prioritară 4. „Incluziunea socială și combaterea sărăciei”

Cod apel: POCU/20/4/2/Reducerea numărului de comunități marginalizate (non-roma) aflate în risc de sărăcie și excludiune socială, prin implementarea de măsuri integrate

Beneficiar: Municipiul Baia Mare, Contract POCU/20/4/2/101853

Contact:
E-mail: proiectinsomed@gmail.com
Web: www.proiectinsomed.ro


Baia Mare



rogepa



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

15. Plata serviciilor prestate

15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

15.2. Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor prestate în baza contractului.

15.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

15.4. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 15.1.

15.5. Plata facturii finale se face după recepția fără obiecțiuni a documentațiilor elaborate de prestator în baza prezentului contract.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt în conformitate cu prevederile art. 5 din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

18.2. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.3. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, care se constituie în anexă la contract.

18.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

18.5. Orice convenție prin care prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.6. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

18.7. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

Titlu proiect "Incubatorul socio - medical, instrument de inovare socială"

Axa Prioritară 4. „Incluziunea socială și combaterea sărăciei”,

Cod apel: POCU/2014/2/Reducerea numărului de comunități marginalizate (non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin implementarea de măsuri integrate

Beneficiar: Municipiul Baia Mare, Contract POCU/2014/2/101853

Contact:

E-mail: proiectinsomed@gmail.com

Web: www.proiectinsomed.ro



rogepa



UNIUNEA EUROPEANĂ



Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

18.8. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

18.9. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

18.10. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea

19.1. Se interzice cesiunea către terți a obligațiilor izvorâte din prezentul contract.

19.2. Cedentul rămâne răspunzător față de debitor pentru încălcarea interdicției de a cesiona, în condițiile Codului Civil.

20. Înțetarea și rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

Titlu proiect "Incubatorul socio - medical, instrument de inovare socială"

Axa Prioritară 4. „Incluziunea socială și combaterea sărăciei”,

Cod apel: POCU/20/4/2/Reducerea numărului de comunități marginalizate (non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin implementarea de măsuri integrate

Beneficiar: Municipiul Baia Mare, Contract POCU/20/4/2/101853

Contact:

E-mail: proiectinsomed@gmail.com

Web: www.proiectinsomed.ro


Baia Mare



rogepa



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

21. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

21.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terță parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Proprietatea intelectuală

24.1. Documentațiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului aferente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractual

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Titlu proiect "Incubatorul socio - medical, instrument de inovare socială"

Axa Prioritară 4. „Incluziunea socială și combaterea sărăciei”.

Cod apel: POCU/20/4/2/Reducerea numărului de comunități marginalizate (non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin implementarea de măsuri integrate

Beneficiar: Municipiul Baia Mare, Contract POCU/20/4/2/101853

Contact:

E-mail: proiectinsomed@gmail.com

Web: www.proiectinsomed.ro





UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, fax sau servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 10 (zece) pagini, s-a încheiat astăzi, 21.12.2017, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIJA MARE

Reprezentat de:
Primar
Cătălin Cherecheș



Prestator

S.C. SISCO STRATEGIES S.R.L.

Reprezentată de:
Administrator
Pintea Ana Alina



Vizat:

Direcția Economică
Director executiv, Carmen Pop

Municipiul Baia Mare
Direcția Cheltuieli
Vizat CFP
Data 21.12.2017 Nr. 2

Vizat juridic:
Direcția Juridică, Administrație Publică Locală
Director executiv, Mircea Niculae

Direcția Achiziții
Director executiv, Ramona Bodzer

Serviciul Achiziții Publice
Sef Serviciu, Adriana Suci

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL PUBLIC ASISTENȚĂ SOCIALĂ
Manager Proiect, Gavra Bogdanel

Responsabil Financiar
Anca Daniela Kalmar

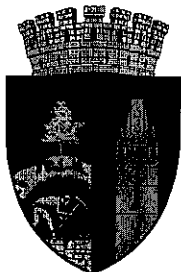
Titlu proiect "Incubatorul socio - medical, instrument de inovare socială"
Axa Prioritară 4 „Incluziunea socială și combaterea sărăciei”,
Cod apel: POCU/2014/2/Reducerea numărului de comunități marginalizate (non-roma) aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin
implementarea de măsuri integrate
Beneficiar: Municipiul Baia Mare, Contract POCU/2014/2/101853

Contact:
E-mail: proiectinsomed@gmail.com
Web: www.proiectinsomed.ro

30
Baia Mare



rogepa



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII

nr. 43837 data 11.12.2017

1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județul Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, cont RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. CEPRONEF ENERGO INVEST S.R.L., cu sediul în Baia Mare, str. Lăpușului nr. 5A, județ Maramureș, telefon 0262.213990, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J24/90/2014, CUI RO32727016, cont RO38TREZ4365069XXX013230 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Dumitru Florian, având funcția de Director, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- h) ordin administrativ - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- i) act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
- k) garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca

urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

n) proiectul - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de proiectare în baza prezentului contract;

o) administratorul de proiect - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare (inclusiv studii, expertize, verificări) "Reabilitare, restaurare clădiri, str. Petofi Sandor 6-8 - Centrul Cultural", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Cele două clădiri de pe strada Petofi Șandor nr. 6-8 sunt înscrise în lista monumentelor istorice, anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828 din anul 2015 la pozițiile:

180 MM-II-m-B-04480, Casa din 1920 (C2)

181 MM-II-m-B-04481, Casă, azi Palatul Copiilor, (C1) din 1938.

4.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare în conformitate cu următoarele etape:

Etapa 1: Documentații C.U., studii teren (topo, geo), , expertiză biologică;

Etapa 2: Expertiză structurală și studiu istoric;

Etapa 3: Documentații avize solicitate prin C.U. (certificat de urbanism), verificatori atestați;

Etapa 4: D.A.L.I. (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție), verificatori atestați;

Etapa 5: Documentație A.C., Documentații alte avize (care se obțin pe baza P.A.C., de ex. PSI).

4.4. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 67.950 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 12.910,50 lei. Prețul total al contractului este de 80.860,50 lei.

Astfel:

Etapa 1: Documentații C.U., studii teren (topo,geo), expertiză biologică	8650 lei fără TVA
Etapa 2: Expertiză structurală și studiu istoric	12500 lei fără TVA
Etapa 3: Documentații avize solicitate prin C.U, verificatori atestații	12950 lei fără TVA
Etapa 4: D.A.L.I., verificatori atestați	18250 lei fără TVA
Etapa 5: Documentație A.C., verificatori atestați	15600 lei fără TVA
TOTAL:	67950 lei fără TVA

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe de la data semnării contractului de către ambele părți și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante.

7.2. Executarea contractului se face în conformitate cu următoarele termene de prestare a serviciilor:

Etapa 1: 2 (două) săptămâni de la semnarea și înregistrarea contractului;

Etapa 2: 3 (trei) săptămâni de la primire C.U.;

Etapa 3: 5 (cinci) săptămâni de la primire C.U.;

Etapa 4: 6 (șase) săptămâni de la primire avize;
Etapa 5: 4 (patru) săptămâni de la aprobare D.A.L.I.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Oferta nr. 121/09.11.2017 depusă de SC CEPRONEF ENERGO INVEST S.R.L.;
- b) Referatul de necesitate nr. 82/16.11.2017 privind utilizarea achiziției directe, întocmit de Direcția Investiții – Serviciul Administrare Patrimoniu;
- c) Cumparare directă [DA14668379] din data de 29.11.2017 realizată în S.E.A.P.;
- d) Garanția de bună execuție.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele impuse de normativele tehnice, avizele de specialitate, legislația în vigoare și Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

9.3. În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorității contractante, proiectantul are obligația de a răspunde în scris și a reface documentațiile în termenul dat, minim 48 de ore de la primirea solicitării, în funcție de complexitatea cerințelor și cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.

9.4. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentațiilor și va răspunde imediat la solicitările achizitorului.

9.5. Prestatorul se obligă să își îndeplinească toate responsabilitățile asumate prin contract, să respecte prevederile legislației române în vigoare, legislației specifice în domeniu.

9.6. Prestatorul se obligă să predea documentația în 3 (trei) exemplare listate originale și într-un exemplar în format electronic. Documentațiile se vor înregistra la Centrul de Informații pentru Cetățeni al Primăriei Municipiului Baia Mare.

9.7. Odată cu recepționarea și plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de acesta.

9.8. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

iii) costuri suplimentare generate de greșeli sau erori de proiectare dovedite.

9.9. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.11. Prestatorul se obligă să respecte prevederile legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

9.12. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.13. Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și

salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

9.14. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

9.15. Clauză de confidentialitate:

Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul și subcontractantul/subcontractații acestuia, dacă este cazul, convin ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevăzute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14 din prezentul contract.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din etapa contractată neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 15.1., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, respectiv suma de 3397,50 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanție de bună execuție contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului fără T.V.A..

12.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA, respectiv suma de 339,75 lei.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării și înregistrării contractului la sediul autorității contractante.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 42. alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 395/2016, respectiv în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare etapă/fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării și înregistrării contractului

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul, prin reprezentanții compartimentului urmărire contract – Direcția Investiții Programe prin Serviciul Administrare Patrimoniu, verifică modul de prestare a serviciilor, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract, într-un termen de maxim 15 zile lucrătoare de la predarea documentelor de către prestator.

14.2. Operațiunile recepției implică:

- Identificarea serviciilor prestate;

- Constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de oferta propusă;

- Verificarea respectării condițiilor de prestare conform ofertei propuse;

- Constatarea eventualelor deficiențe.

14.3.(1) Operațiunile precizate la art.14.2. fac obiectul unui proces verbal de recepție întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt.

(2) O copie a procesului verbal de recepție se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile lucrătoare, de la data întocmirii și înregistrării acestuia la sediul unității contractante, în caz contrar serviciile se consideră a fi recepționate fără obiecții.

14.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 15 zile lucrătoare de la data luării la cunoștință a procesului verbal de recepție prevăzut la art. 14.3.

14.5. Procesul verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate

15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

15.2. Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor prestate în baza contractului.

15.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

15.4. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 15.1.

15.5. Plata facturii finale se face după recepția fără obiecțiuni a documentațiilor elaborate de prestator în baza prezentului contract.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt în conformitate cu prevederile art. 5 din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

18.2. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.3. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului de achiziție publică toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, care se constituie în anexă la contract.

18.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care el și subcontractanții săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

18.5. Orice convenție prin care prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.6. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

18.7. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredințare a serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

18.8. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

18.9. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

18.10. Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea

19.1. Se interzice cesiunea către terți a obligațiilor izvorâte din prezentul contract.

19.2. Cedentul rămâne răspunzător față de debitor pentru încălcarea interdicției de a cesiona, în condițiile Codului Civil.

20. Înțetarea și rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului

și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

21. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

21.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terță parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celelalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celelalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Proprietatea intelectuală

24.1. Documentațiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plății prețului aferente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, fax sau servicii poștale cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 8 (opt) pagini, s-a încheiat astăzi, 11.12.2017, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

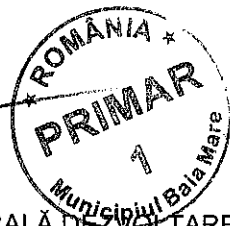
Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:

Primar

Cătălin Cherecheș



Vizat:

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ

Director General, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv, Carmen Pop

Viza CFP



Vizat juridic,

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA/ACHIZIȚII

Director executiv, Ramona Bodzer

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Șef serviciu, Adriana Suciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:

DIRECȚIA INVESTIȚII, PROGRAME

Director executiv, Vasile Tepei

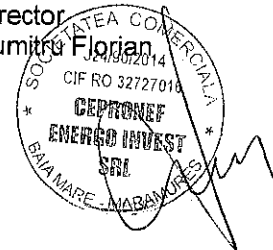
Prestator

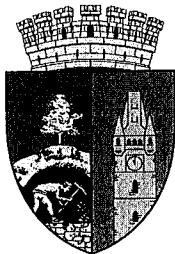
S.C. CEPRONEF ENERGO INVEST S.R.L.

Reprezentată de:

Director

Dumitru Florian





MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Am primit acest document pe data 29.12.2017

[Signature]
Exemplar nr. 4....

Nr. 45876 / 29.12.2017

CONTRACT SUBSECVENT NR. 8

ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 17088 / 12.06.2015

În baza referatului nr. 176/13.12.2017 întocmit de Serviciul Salubritate Iluminat din cadrul Direcției Utilități Publice - Direcția Generală Dezvoltare Publică, se încheie prezentul contract subsecvent:

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO23 TREZ 24A7 4050 1200 104X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. OANA S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Strada Mihai Eminescu nr.44D, jud. Maramureș, telefon/fax 0741126672, număr de înmatriculare J24/691/1992, cod fiscal RO2205959, cont trezorerie RO42 TREZ 4365 069X XX00 1615, reprezentată prin Ciocas Ioan, funcția Administrator în calitate de prestator, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de "Servicii de curățenie și întreținere a toaletelor publice situate în imobile aparținând municipiului Baia Mare pentru un număr de 24 grupuri sanitare publice situate în imobile aparținând Municipiului Baia Mare și anume:

–Grupul de toalete situat în Piața Păcii nr. 20 – 20 toalete;

–Grupul de toalete situat în clădirea Clubului Pensionarilor din parcul "Regina Maria" - 4 toalete.

1.2. Cantitățile privind serviciile prestate se stabilesc de către Serviciul Salubritate Iluminat, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în Anexa nr. 2 la acordul-cadru nr. 17088/12.06.2015, (8,8433 lei/cabină/zi x 59 zile x 24 cabine) este de 12522,11 lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A în valoare de 2379,20 lei. Prețul total este de 14901,31 lei.

2.2. Plata se va face la prestațiile real executate, pe baza situațiilor de plată acceptate de beneficiar și a proceselor-verbale de recepție zilnice întocmite și acceptate de beneficiar.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada prestării serviciilor este de la 01.01.2018 până la 28.02.2018.

Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract subsecvent este în valoare de 1252,21 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A., a contractului.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 12.2. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 17088/12.06.2015. În acest caz, în conformitate cu prevederile art. I din H.G. nr. 1045/2011, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea prezentului contract subsecvent. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului subsecvent. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei prevăzută la art. 4.1., stabilită drept garanție de bună execuție.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 12.4. din Anexa nr. 2 la acordul-cadru nr. 17088/12.06.2015, în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa 1 a acordului-cadru nr. 17088/12.06.2015, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent s-a încheiat astăzi, 28.12.2017, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, exemplarele nr. 2, 3 și 4 pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr.1 pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Primar
Cătălin Cherecheș

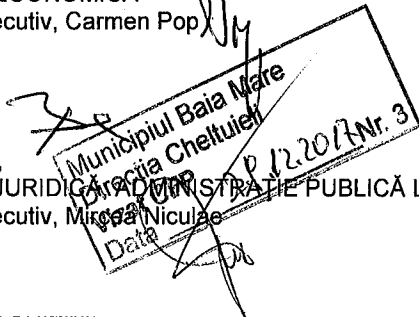


VIZAT DE:
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director General, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Viza CFP

Vizat juridic,
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae



DIRECȚIA ACHIZIȚII
Director executiv, Ramona Bodzer

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Adriana Suciu

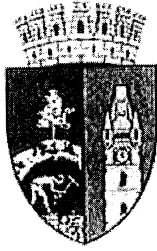
DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
Director executiv, Marius Așan

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL SALUBRIZARE ILUMINAT
Șef serviciu, Rodica Iosip

PRESTATOR
S.C. OANA S.R.L. BAIA MARE

Reprezentată de:
ADMINISTRATOR
Ioan Ciocaș





MUNICIPIUL BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Exemplar nr. 1

Nr. 45677, 29.12.2017

CONTRACT SUBSECVENT NR 12 ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 29792/20.10.2014

În baza referatului nr. 145/13.12.2017 întocmit de Serviciul Salubritate Iluminat, se încheie prezentul contract subsecvent între:

Între

MUNICIPIUL BAIAMARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș telefon 0262.211.001, fax 0262 212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO23 TREZ 24A7 4050 1200 104X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

Și

S.C. COMEX ROM S.R.L., cu sediul în București, sector 1, strada Buzești nr. 61, bloc A6, scara A, etaj 7, apartament 46, cod poștal 011013, telefon/fax 021-3110011, număr de înmatriculare J40/5304/1991, cod fiscal RO27820, cont RO49TREZ7005069XXX003939 deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin Viorica Popovici, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de: "Închiriere, amplasare, întreținere și reparare a toaletelor automate, racordabile la rețele de apă, canalizare și electricitate în Municipiul Baia Mare", pentru un număr de 7 (șapte) toalete automate, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin acordul-cadru nr. 29792/20.10.2014.

1.2. Cantitățile privind serviciile prestate se stabilesc de către Serviciul Salubritate Iluminat, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului subsecvent, respectiv prețul estimat al serviciilor ce vor fi prestate, stabilit în baza prețului unitar prevăzut în acordul-cadru nr. 29792/20.10.2014, (7 bucăți toalete x 59 zile x 145 lei fără T.V.A./zi/toaletă) este de 59885 lei fără TVA, la care se adaugă TVA (19%) în valoare de 11378.15 lei, valoare totală 71263.15 lei.

2.2. Plata se va face la prestațiile real executate, pe baza situațiilor de plată acceptate de achizitor și a proceselor-verbale de recepție zilnice întocmite și acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Termenul de prestare al serviciilor este din data de 01.01.2018 și până la data de 28.02.2018

Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 5988.50 lei, reprezentând 10% din valoarea, fără TVA, a contractului.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 12.2 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 29792/20.10.2014.

4.3. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea și înregistrarea prezentului contract. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului subsecvent fără T.V.A., respectiv 299,43 lei.

4.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art.

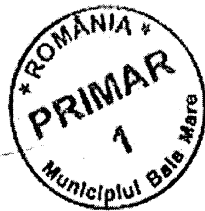
12.4 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 29792/20.10.2014, în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract are la bază referatul nr.145/13.12.2017 și se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acodrului-cadru nr. 29792/20.10.2014 care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent s-a încheiat astăzi 29.12.2017 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, exemplarele nr. 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de
PRIMAR
Cătălin Cherecheș



Prestator
S.C. COMEX ROM S.R.L.
BUCUREȘTI
Reprezentată de
ADMINISTRATOR
Viorica Popoviți



VIZAT DE:
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director General, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Viza CFP

Vizat Juridic

DIRECȚIA JURIDICĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII
Director executiv, Ramona Bodzer

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Adriana Suciu

DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
Director executiv, Marius Aoașan

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
SERVICIUL SALUBRIZARE ILUMINAT
Șef serviciu, Rodica Iosip

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Am primit 1 exemplar R39
SSI. 10.01.2018

[Signature]

Exemplar nr. 4

Nr. 45679, 29.12.2017

CONTRACT SUBSECVENT NR. 4 ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 401/06.01.2017

În baza referatului de necesitate nr. 180/20.12.2017, întocmit de Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Utilități Publice-Serviciul Salubritate Iluminat, se încheie prezentul contract subsecvent: între

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. Luxten Lighting Company S.A., cu sediul social în București, sector 1, str. Parângului, nr. 76, tel. 021.668.88.38, fax 021.668.88.23, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J40/9082/2009, cod de înregistrare fiscală RO 6734030, cont RO90TREZ7005069XXX004365 deschis la A.T.C.P. Municipiul București, reprezentată prin doamna Monica Maria Bucur – Președinte Directorat în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii pentru "Întreținerea și menținerea în stare de funcționare a Sistemului de Iluminat Public din municipiul Baia Mare", conform prevederilor acordului-cadru nr. 401/06.01.2017

1.2. Cantitățile de servicii se stabilesc de către Serviciul Salubritate Iluminat, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului se calculează în funcție de prestațiile real executate și prețurile unitare prevăzute în propunerea financiară, Anexa nr. 2 la acordul-cadru nr. 401/06.01.2017 fără a depăși suma de 100000 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 19000 lei.

2.2. Plata se va face la prestațiile real executate, pe baza situațiilor de plată acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada prestării serviciilor este de la 08.01.2018 până la 28.02.2018.

Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 10000 lei, reprezentând 10% din valoarea, fără T.V.A., a contractului subsecvent.

(2) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului subsecvent în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul achizitorului.

4.2. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări astfel cum a fost prevăzut la art. 13.2, alin. (1) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 401/06.01.2017. În acest caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(2) Instrumentul de garantare devine anexa la prezentul contract subsecvent.

4.3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să fie pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

[Signature]

4 ex. / M.C. / 27.12.2017

[Signature]
Print at 15.01.2018.

4.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul subsecvent, după solicitarea în scris a prestatorului (dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei).

Art. 5. Presentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 401/06.01.2017 care fac parte integrantă din acest contract.

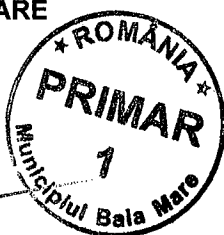
Încheiat astăzi, 28.12.2017, la sediul achizitorului, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:

Primar
Catalin Chereches



Vizat:

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director general, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Viza CFP

Vizat juridic

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII
Director executiv, Ramona Bodzer

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Adriana Suciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
Direcția Utilități Publice
Director executiv, Marius Așan

Serviciul Salubritate, Iluminat
Șef serviciu, Rodica Iosip

Prestator

**S.C. LUXTEN LIGHTING
COMPANY S.AIGHTING
COMPANY**
Reprezentată de:

Președinte Directorat:
Monica Maria Bucur

Vicepreședinte Directorat,
Silvian Serbanescu

Membru Directorat,
Dumitru Sorescu

Vizat juridic

C. Av. Loredana Pascu

